

Муниципальное унитарное предприятие «Руднятеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице директора Жевлакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шеровичская школа» ; именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Рошки М.Н, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

I. Предмет Контракта

1.1 «Энергоснабжающая организация» осуществляет подачу тепловой энергии через подсоединенные сети, в соответствии с установленными в договоре величинами, а «Абонент» принимает и оплачивает тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также возвращает теплоноситель в объеме и качестве в соответствии с договором.

1.2 При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются действующим Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» №190 –ФЗ от 27.07.2010 г, действующими нормативными актами РФ Постановлениями Правительства РФ, Правилами учета тепловой энергии и Теплоносителя, Постановлениями Департамента по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике.

1.3 Стоимость поставляемого по договору обмена тепловой энергии определяется как сумма произведений ежемесячного договорного объема энергии (таб.№1) на соответствующие тарифы, утвержденные Министерством ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской области. В случае изменения Министерством ЖКХ, энергетики и тарифной политики Смоленской области тарифов на теплоэнергию, стоимость договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на теплоэнергию.

II. Права и обязанности сторон

«Энергоснабжающая организация» обязуется :

2.1 Подавать «Абоненту» через присоединенные сети тепловую энергию в соответствии с актами балансового разграничения и эксплуатационной ответственности сторон. Границей балансовой принадлежности является смотровой колодец, либо наружная стена здания.

2.2 Подавать абоненту тепловую энергию в 2025г. в соответствии с таблицей №1 согласно заявке.

месяц	Гкал	тариф	Сумма. руб	месяц	Гкал	тариф	Сумма. руб
январь	27.66	5795.61	160 306.57	июль	--		
февраль	24.99	5795.61	144 832.29	август	--		
март	22.58	5795.61	130 864.87	сентябрь	--		
апрель	14.2	5795.61	82 297.66	октябрь	14.58	6485.29	94555.53
май	--			ноябрь	19,12	6485.29	123998.74
июнь	--			декабрь	24.27	6485.29	157397.99
				итого за год	147,4		894 253,67

Для организаций, финансируемых из областных и местных бюджетов, количество тепловой энергии устанавливается в соответствии с выделенными лимитами при наличии денежного подтверждения вышестоящей организации. Физическое количество тепловой энергии может меняться в зависимости от среднемесячной температуры наружного воздуха.

2.3 Принимать и рассматривать письменные заявки «Абонента» на увеличение или уменьшение величин тепловой энергии на следующий расчетный период до 25 числа текущего месяца.

2.4 При аварийном прекращении подачи тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» ставит в известность «Абонента» по телефону _____

АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ :

2.5 Производить оплату текущего потребления тепловой энергии в установленные контрактом сроки.

2.6 Оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию на конец расчетного периода.

2.7 Сообщить в течении 3-х дней «Энергоснабжающей организации» обо всех изменениях банковских реквизитов, наименование ведомственной принадлежности, реорганизации и ликвидации «Абонента». В случае не сообщения данных сведений в соответствии со ст. 394 «Абонент» возмещает убытки в полной сумме сверх неустойки.

2.8 Предоставить «Энергоснабжающей организации» технический паспорт или справку из бюро технической инвентаризации о занимаемом объеме здания.

2.9 Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работников «Энергоснабжающей организации» к теплоустановкам, средствам коммерческого учета, для контроля за режимом теплопотребления и проверкам исполнения обязательств.

III. Порядок расчетов

3.1 Подсчет получаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе раздела теплосети. При отсутствии приборов учета отпуск тепла определяется:

-на отопление по кубатуре от отапливаемых зданий и по фактически сложившемуся удельному отопительному коэффициенту с учетом потерь тепловой энергии в сетях через изоляцию с утечкой на заполнение.

3.2 «Абонент» оплачивает нормативную величину тепловых потерь в тепловых сетях, находящихся на его балансе. С учетом фактического состояния теплотрассы, расчетная величина потерь может быть спроектирована «Энергоснабжающая организация» по результатам обследования и составления двухстороннего акта с «Абонентом»

3.3 Взимание платы за потребленную тепловую энергию в пределах величин предусмотренных настоящим контрактом производится по тарифам, утвержденным Главой администрации Руднянского района Смоленской области.

3.4 Расчетным периодом является календарный месяц, оплата производится по факту оказанных услуг в течении 10 (десяти) банковских дней, месяца следующего за расчётным.

3.5 При изменении тарифов на тепловую энергию, расчеты производятся по вновь утвержденным тарифам.

3.6. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня окончания оказания услуг «Энергоснабжающая организация» обязана передать «Абоненту» Акт, составленный в двух оригинальных экземплярах и счет.

3.7. «Абонент» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта от «Энергоснабжающей организации» обязан принять результат услуг, подписать Акт со своей стороны и передать один экземпляр «Энергоснабжающей организации». В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Ответственность сторон

4.1 В случае нарушения обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами настоящим контрактом

4.2 При несвоевременном внесении платы за теплоэнергию «Абонент» оплачивает пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки по день фактической выплаты.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обстоятельств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств не преодолимой силы, возникшей после заключения контракта и при отсутствии вины.

4.4 Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон). Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела сетей, относятся на счет потребителя.

4.5 «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного периода.

4.6 «Энергоснабжающая организация» имеет право на ограничение подачи тепловой энергии на основании и в порядке предусмотренном ГК РФ и другими нормативными актами РФ.

4.7 В случае введения ограничения подачи тепловой энергии отключение «Абонента» за неуплату или иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

4.8 Если в результате действий «Абонента», а так же в результате аварий в его теплоустановках имеет место недоотпуск энергии другими абонентам «Энергоснабжающей организацией» (субабонентами), либо причинен ущерб «Энергоснабжающей организации», ответственность по возмещению убытков возлагается на «Абонента».

4.9 Подача теплоэнергии, после прекращения «Абоненту», возобновляется в объеме предусмотренном настоящим контрактом, после уплаты задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи теплоэнергии по дополнительному соглашению.

V. Дополнительные условия

5.1 Подключение новых объектов «Абонента» производится только после их осмотра и допуска в эксплуатацию, оформления соответствующей технической и коммерческой документации.

5.2 При обнаружении самовольного включения «Абонентом» объектов теплоснабжения или подключения их до приборов учета, а так же пользования теплоэнергией без контракта с «Абонента» взыскиваются в безакцептном порядке 5-ти кратная стоимость за тепловую энергию, потребленную этим объектом с момента его самовольного подключения. В случае обнаружения нарушения, составляется акт. Отказ «Абонента» подписи акта не освобождает его от оплаты. Количество потребленного тепла определяется расчетным путем.

5.3 Взыскание платы за самовольное включение не дает «Абоненту» права дальнейшей эксплуатации объекта. Объект отключается до сдачи и приемки его в эксплуатацию.

5.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

VI. Порядок и разрешение споров

6.1 Согласование разногласий, возникших при заключении и невыполнении контракта, осуществляется уполномоченными представителями сторон. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с п.2 ст.445 ГК РФ. До заключения нового контракта отношения сторон регулирования ранее заключенным договором.

6.2 Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение возможно по соглашению сторон и при полной оплате потребленной теплоэнергии. По требованию одной из сторон, контракт может быть отменен или расторгнут по решению Арбитражного суда.

6.3 Не подлежит рассмотрению в Арбитражном суде вопросы диспетчерского, дисциплинарного характера и величины потребления тепловой энергии.

VII. Срок действия контракта

7.1 Контракт заключается на срок с 01.01.2025 г. по 31.12. 2025г и вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от контракта или его пересмотре п.2.1 пересматриваются ежегодно.

7.2 По заявлению «Абонента» контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон при условии полной оплаты потребленной теплоэнергии и услуг по передаче, с предварительным сообщением «Энергоснабжающей организации» за 1 месяц.

VIII. Юридические адреса сторон

«Энергоснабжающая организация»
МУП «Руднятеплоэнерго»
216790 г.Рудня, ул.Революционная 21а
ИНН 6713006253 КПП 671301001
Р/с 40702810159180100354
Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк
г.Смоленск
к/с 30101810000000000632
Бик 046614632
тел. 5-17-71

«Абонент»
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Шеровичская школа»
216790, Смоленская область, Руднянский район, д. Шеровичи,
ул. Школьная, д. 2
ИНН 6713003862 КПП 671301001
ОГРН 1026700645608



Директор _____ А.Г. Жевлаков



Директор _____ М.Н. Рошка

МУП "Руднятеплоэнерго"

Адрес: 216790, Смоленская обл, Рудня г, Революционная ул, д. 21, кор. А

Акт № 000011 от 31 Января 2025 г.

Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Шеровичская школа"

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия за январь 2025г.	ГКал	27,660	5795,61	160306,57
				В том числе налог (НДС)	7633,65
				Итого:	160306,57

Всего оказано услуг на сумму: Сто шестьдесят тысяч триста шесть рублей 57 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: А.Г.Жевлаков

Заказчик:



МУП "Руднятеплоэнерго"

Адрес: 216790, Смоленская обл, Рудня г, Революционная ул, д. 21, кор. А

Акт № 000011 от 31 Января 2025 г.

Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Шеровичская школа"

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия за январь 2025г.	ГКал	27,660	5795,61	160306,57
				В том числе налог (НДС)	7633,65
				Итого:	160306,57

Всего оказано услуг на сумму: Сто шестьдесят тысяч триста шесть рублей 57 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: А.Г.Жевлаков

Заказчик:

